AQUATWINEX PROJECT REPORT

上品大廈全屋淨水奈米降垢施工實績

高雄美術東四路 主臥衛浴天花板施工案例



在密集管線與狹窄空間中完成配置

兼顧全屋用水與日後濾芯維護

提供上品大廈管理委員會與住戶參考

總進水在主臥衛浴上方 管線多 空間更有限

本案位於高雄美術東四路上品大廈，住戶總進水設於主臥衛浴天花板上方。維修孔內同時分布多組既有廢水、通風與相關管線，可操作空間狹窄，設備位置、進出水方向與施工手勢都受到限制。這類案場真正的難點，不只是把設備放進天花板，而是完成後仍須保留拆卸濾殼、關閉閥件與更換濾芯所需的空間。



施工環境 主臥衛浴天花板內既有管線密集

- 總進水點位固定，設備必須在有限範圍內銜接，不能任意移動位置。
- 既有廢水與通風管線交錯，施工時需避開原管路並降低碰撞與破壞風險。
- 完工後仍須能看見閥件、拆卸濾殼，並保留技師日後維護的操作空間。

不是只求裝得進去 還要確保未來換得到濾芯

我們先確認總進水方向、既有管線高度與維修孔可操作範圍，再將雙道全屋淨水降垢設備配置於維修孔可直接接近的位置。管線沿設備周邊短距離整合，避開主要廢水管路；濾殼下方保留拆卸空間，使日後關水、檢查與更換濾芯不必大幅拆除其他設施。



一 先確認總進水方向 依主臥衛浴上方的既有進出水條件規劃設備位置。

二 避開複雜既有管線 施工與配管繞開廢水及通風管路，降低干涉與破壞。

三 雙道淨水降垢配置 第一道全屋淨水，第二道 TAC 奈米降垢。

四 預留濾芯維護空間 確保未來可操作閥件、拆卸濾殼並更換濾芯。

同一處天花板 從密集管線找到可維護的設備位置

本案的價值不只是完成安裝，而是在管線密集、視線受限的天花板內，找到能兼顧進出水銜接、設備固定與後續維護的位置。以下可看出現場條件與完工配置之間的關係。

現場條件	完工配置
既有廢水與通風管線交錯，可操作範圍有限	雙道設備靠近維修孔，保留拆卸與維護空間
	

完工重點：設備安裝於維修孔可接近的位置，避開主要既有管路；雙道配置提供全屋淨水與 TAC 奈米降垢，同時保留濾殼拆卸、閥件操作與後續換芯空間。

這份案例對上品大廈其他住戶的意義

若上品大廈其他戶別的總進水同樣位於主臥衛浴天花板上方，本案可作為施工可行性的實際參考。即使管線密集、空間狹窄，只要先確認進出水方向、維修孔尺寸與可拆卸範圍，仍有機會完成全屋淨水與奈米降垢規劃。

住戶常見困難	總進水位於天花板內，既有廢水與通風管線密集，維修孔空間有限。
本案施工方式	依既有管線重新定位設備，避開主要干涉，並預留濾殼拆卸與閥件操作空間。
住戶可獲得的功能	雙道全屋淨垢方案，包含全屋淨水與 TAC 奈米降垢處理。
管委會可協助的方式	協助轉達案例與免費初步評估資訊，不需代替住戶採購，也不必提供住戶個資。

我們建議的下一步

住戶可先提供維修孔全景、總進水位置與周邊管線照片，由我們判斷可能的設備尺寸與維護方向；需要時再安排現場勘查。各戶仍應依實際管線、維修孔與天花板條件個別評估。

- 免費初步判讀：提供維修孔與管線照片即可先評估。
- 住戶自主申請：管委會只需協助傳達，不承擔採購責任。
- 建立設備履歷：完工後納入濾材更換與定期維護提醒。

淨心淨麗科技股份有限公司 AquaTwinex

高雄市左營區華夏路 1757 號 ｜ 07 588 6313 ｜ 0982 088 684

www.aquatwinex.com ｜ 歡迎預約住戶用水與安裝條件評估