AQUATWINEX PROJECT REPORT

星空樹全屋淨水降垢施工實績

龍騰建設 高雄民族一路 後陽台空間整合案例



利用上方牆面完成雙道淨水降垢配置

保留洗衣設備與後陽台日常動線

提供星空樹管理委員會與住戶參考

這不是沒有預留管路 而是生活空間不夠用

本案位於高雄民族一路的龍騰建設星空樹。建商已替住戶預留全屋進水處理管路，具備良好的施工基礎；真正的限制，來自後陽台放置洗衣機與日常用品後，地面已沒有足夠位置容納一般落地式軟水設備。



施工前 建商預留全屋進水管路 但可用地面空間有限

- 不能占用洗衣機與家務操作所需的地面空間。
- 設備仍需保留檢查、關閉與日後更換濾材的操作條件。
- 管線配置必須清楚，並盡量降低對原有生活動線的影響。

把設備放到對的位置 而不是勉強塞進剩餘空間

我們依照預留管路、牆面承載位置與後續維護需求，將雙道全屋淨水降垢設備固定於後陽台上方牆面，並重新整合進出水管路與控制閥件。這項做法把原本未被有效利用的垂直空間轉化為設備區，同時保留地面與主要操作範圍。



一 沿用建商預留條件 以原有全屋進水管路為基礎，減少不必要的破壞與改動。

二 使用牆面上方空間 採壁掛雙道配置，不占用洗衣機周邊地面。

三 管路與閥件集中 讓進出水方向與控制位置清楚，便於日後檢查維護。

四 保留住戶生活動線 設備集中在上方區域，後陽台仍可維持原有用途。

同一處後陽台 從預留管路到完整設備區

本案的關鍵不是增加設備體積，而是透過位置判斷與管線整合，讓全屋淨水與降垢功能進入原本有限的空間。以下對照可看出，完工後地面與洗衣區域仍保持開放。

施工前	施工後
建商預留進出水管路，尚未配置設備	雙道設備上牆，地面與主要動線保留
	

完工重點：設備集中於上方牆角，沒有犧牲洗衣機擺放位置；進出水管路、閥件與維護區域亦集中整理，讓住戶在日常使用與後續保養之間取得平衡。



這份案例對星空樹其他住戶的意義

星空樹已有住戶完成實際安裝，證明在建商預留全屋進水管路、但後陽台地面空間不足的情況下，仍可透過牆面上方配置完成全屋淨水與降垢規劃。這份資料的目的，是提供管委會與有相同需求的住戶一個可驗證的施工參考。

住戶常見限制	後陽台已放置洗衣機、收納櫃或家務用品，無法再配置大型落地設備。
本案可提供的參考	以預留管路搭配上方牆面，將設備、閥件與管線集中規劃。
適合先確認的項目	各戶管路位置、牆面條件、水壓、可維護空間與住戶實際用水需求。
管委會可協助的方式	協助轉達案例與免費初步評估資訊，不需替住戶採購，也不必提供住戶個資。

我們建議的下一步

若住戶有相同的空間限制，可先提供後陽台全景、預留管路近照與洗衣機預計位置，由我們進行初步判讀；需要時再安排現場勘查。每一戶仍應依實際格局、水壓、水質與維護空間評估，不以單一案例直接套用所有戶別。

- 免費初步判讀：提供照片即可先了解可行配置。
- 住戶自主申請：管委會不需承擔採購或推薦責任。
- 建立設備履歷：完工後可納入保養與濾材更換提醒。

淨心淨麗科技股份有限公司 AquaTwinex

高雄市左營區華夏路 1757 號 ｜ 07 588 6313 ｜ 0982 088 684

www.aquatwinex.com ｜ 歡迎預約住戶用水與安裝條件評估